

ZARZĄDZENIE NR 2 /2016
DYREKTORA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
im. ks. St. Pieczki w RACIBORZU
z dnia 29 sierpnia 2016.

w sprawie zasad używania nieruchomości lub ich części oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzeniu

Na podstawie Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2015 r. poz. 2156 oraz z 2016 r. poz. 35,64,195,668 i 1010) art. 39

zarządzam co następuje:

§1 .

1 Ustalam stawki czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Stefana Pieczki w Raciborzu, oddanych w najem w trybie bezprzetargowym.

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia:

3. Stawki, o których mowa ust. 2 obniża się w przypadku najmu pomieszczeń w celach niezarobkowych (w szczególności w związku z prowadzoną działalnością statutową) przez:

1)stowarzyszenia, kluby sportowe, fundacje – do 50% wysokości opłaty;

2)osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r.

o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2011r. nr 127, z poz. 721 z późn. zm.) – do 50% wysokości opłaty;

4. Zwalnia się z opłaty za korzystanie z pomieszczeń i obiektów sportowych:

1) organizatorów charytatywnych imprez niosących bezinteresowną pomoc chorym dzieciom oraz osobom z niepełnosprawnością;

2) uczniowskie kluby sportowe oraz pozostałych organizatorów międzyszkolnych zawodów sportowych i rozgrywek ligi szkolnej

§2.

1. Czynsz kwartalny uiszcza się przez okres użytkowania, nie później niż ostatni dzień kwartału.

2. Czynsz naliczany miesięcznie będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Zmiana stawek czynszu dokonywana będzie na podstawie Zarządzenia Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Stefana Pieczki w Raciborzu.

§3.

1. Zarządzający nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Racibórz, może zezwolić organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom oraz pozostałym podmiotom społecznie użytecznym, na bezpłatne użytkowanie rzeczy, nieruchomości lub ich części, z przeznaczeniem na cele statutowe oraz działania społecznie użyteczne.

2. Zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania rzeczy, nieruchomości lub ich części przez biorącego w używanie.

3. Biorący w używanie nie może przekazywać przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez zgody użyczającego, a zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania przedmiotu użyczenia.

§ 4.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 31 sierpnia 2016r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2016
Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4
im. ks. Stefana Pieczki
W Raciborzu

Cennik stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części w Szkole Podstawowej Nr 4 w Raciborzu,
przy ul. Wojska Polskiego 8.

| L.p. | Rodzaj pomieszczeń, obiektu, lokalu | Stawka opłat za wynajem pomieszczenia (brutto) | Jednostka miary (doba, godzina, metr ²) | Ewentualne dodatkowe uwarunkowania wynajmu |
|------|---|--|---|---|
| 1. | Sala lekcyjna | 20 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 2. | Aula | 35 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 3. | Powierzchnia do wynajęcia na automaty do soków, słodczy | 250 zł | za 1 kwartał | ----- |
| 4. | Stółówka | 15zł | za 1 godz. | Dodatkowa odpłatność za wynajem zastawy stołowej uzależniona od jej ilości. |
| 5. | Stółówka + kuchnia | 20 | za 1 godz. | |
| 6. | Wynajem części powierzchni holu | 150 zł | Za 1m ² / za dobę | |
| 7. | Boisko szkolne bez oświetlenia | 30 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 8. | Boisko szkolne z oświetleniem | 50 zł | Za 1 godz. | 60 min. |
| 9. | Dzierżawa gruntu | 60,83 zł | Za 1m ² / za rok | |
| 10. | Umieszczenie reklamy na ogrodzeniu szkoły | 18,45 zł | Za 1m ² oraz za każdy kolejny rozpoczęty m ² / za miesiąc | |
| 11. | Umieszczenie szyldu* na ogrodzeniu szkoły | 12,30 zł | Za miesiąc | |

- Szyld posiada wymiary nie większe niż 0,5 m²